

Blick PUNKT

KSG

... einfach wohnfühlen!

Winter
2021/22

Mieter

Zeitschrift

der KSG

Hameln-Pyrmont

Themen

in dieser Ausgabe:

-  Beste Nachbarin (m/w/d) gesucht
-  Stellplätze & Garagen
-  Adventskalender statt Adventsbasteln
-  Bastelideen „Schätze aus der Natur“
-  Interview mit Uwe Hayn
-  Spaß- und Spielseite



Vorwort zur Weihnachtsausgabe

„Der Stern des Glücks zeigt sich dort, wo wir uns einsetzen für das, was zählt, für gemeinschaftliches Leben.“ – Jo M. Wysser

Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Freundinnen und Freunde der KSG!

In rasender Geschwindigkeit geht wieder ein Jahr zu Ende.

Ein wenig normaler als 2020, aber dennoch hat uns Corona nicht ganz losgelassen.

Ich hoffe, dass für Sie alle oft der *Stern des Glücks* geleuchtet hat und dass Sie mit dem Jahr 2021 überwiegend gute Erlebnisse in Verbindung bringen.

Es gehört aber beides zum Leben: manches steht unter einem guten Stern und manches unter einem schlechten!

Im vorweg genommenen Sinnpruch von Jo M. Wysser ist von einem Stern des Glücks die Rede, dem wir nicht unserem Schicksal

überlassen, sondern den wir selbst zum *Leuchten* bringen können.

Der Dienst am Nächsten, die Hilfe beim Nachbarn oder das Engagement für das Gemeinwohl.

Viele von Ihnen sind ganz sicher in diesen Bereichen vielfältig unterwegs!

Bei meinen Besuchen in unseren Häusern und Wohnungen konnte ich immer wieder feststellen, wie Sie sich auch untereinander unterstützen und helfen.

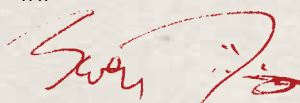
Ich finde, dass die damit verbundene *Dankbarkeit* einem auch etwas zurück gibt.

Möge das Jahr 2022 auch wieder ein Jahr der guten Nachbarschaft werden.

Wir von der KSG als Ihr Partner wollen alles tun, damit Sie sich auch als Gemeinschaft wohlfühlen.

In diesem Sinne eine gesegnete und besinnliche Advents- und Weihnachtszeit und ein Jahr 2022 über dem immer ein guter Stern leuchtet.

Herzlichst
Ihr



Swen Fischer • Geschäftsführer





Beste Nachbarin oder bester Nachbar gesucht!

Die Corona-Pandemie hat uns vor Augen geführt, wie wichtig nachbarschaftliches Engagement ist. Aber viele gute Taten erhalten viel zu wenig Anerkennung. Das wollen wir ändern:

Sie haben eine freundliche Nachbarin, die für die Hausgemeinschaft gebacken hat oder auf die Kinder aufpasst. Gibt es einen engagierten Nachbarn, der Einkäufe erledigt oder den Vorgarten pflegt?

Diesen Einsatz möchten wir würdigen. Melden Sie sich bei uns, wenn eine Person in Ihrer Nachbarschaft einen Dank verdient. Schreiben Sie uns unter dem **Stichwort „Bester Nachbar“** per Post an KSG, Wilhelmstraße 4, 31785 Hameln oder c.wolter@ksg-hameln.de.

Wir freuen uns auf Ihre Geschichte!!!



Adventskalender statt Adventsbasteln

Ende Oktober/Anfang November haben wir uns noch *frohen Mutes* in die Vorbereitung des Adventsbastelns gestürzt. Termin gesucht, Einladung geschrieben und verteilt, überlegt was gebastelt werden soll, Material bestellt usw.

Dann Ende November, die Anmeldungen waren schon überwiegend eingegangen, machte uns Corona mal wieder einen Strich durch die Rechnung. Lange haben wir diskutiert, 2 G, 3 G, 2 G plus und was es da nicht alles gibt. Am Ende läuft es immer darauf hinaus, dass ein Restrisiko bleibt, sich jemand ansteckt und dadurch einen Schaden erleidet. Das möchten wir auf

gar keinen Fall. Darum haben wir das traditionelle Adventsbasteln abgesagt.

Zumindest eins ist sicher: Weihnachten kommt jedes Jahr wieder. Wir können unsere Tannenbäumchen auch noch nächstes Jahr basteln. Als kleines *Trostpflaster* haben Stella Althaus und Swen Fischer von Tür zu Tür *Adventskalender* verteilt; verbunden mit der Hoffnung, dass im nächsten Jahr alles nachgeholt werden kann ...



Projektsteuerung für unsere Gesellschafter



Projektsteuerungsaufgaben für unsere Gesellschafter haben in den vergangenen Jahren einen großen Raum in der Arbeit unserer Bauingenieure eingenommen.

Rainer Fehl hat im vergangenen Jahr zum ersten Mal ein Feuerwehrhaus, und zwar in Bad Münde, gebaut. Wir fragen ihn, wie das gelaufen ist.

Es ist sehr gut gelaufen. Vom ersten bis zum letzten Tag war es eine sehr interessante Baustelle mit vielen neuen Themen.

Herr Fehl, was war das schwierigste bei der Umsetzung des Neubaus der Feuerwehr Bad Münde und wie haben Sie das gelöst?

Eine der größten Aufgaben war die Fahrzeughalle. Hier waren Spannweiten von 14 Metern zu überbrücken, um die Fahrzeuge unterzubringen. Die Lösung waren

Holzleimbinder, Stahl wäre aus Brandschutzgründen nicht erlaubt gewesen.

Was war das besondere bzw. schöne an diesem Projekt, das ja eher nicht alltäglich für einen Bauingenieur bei einer Wohnungsbaugesellschaft ist und wie war die Zusammenarbeit zwischen den Beteiligten (KSG, Architekt, Stadt Bad Münde, Feuerwehr Bad Münde)?

Es hat mir sehr viel Freude bereitet alle am Projekt beteiligte Personen zusammenzubringen und hinterher alle zufrieden zu sehen. Jeder konnte seine Wünsche bzw. Vorstellungen vom neuen Feuerwehrhaus einbringen. Fast alle Wünsche konnten zum Schluss auch umgesetzt werden.

Welches ist ihr Lieblingseinrichtungsgegenstand im Feuerwehrhaus?

Mein Lieblingsgegenstand im neuen Feuerwehrhaus ist die ebenfalls neu angeschaffte Drehleiter 23/12. (Anmerkung: Rettungshöhe 23 m, Entfernung des Fahrzeugs zur Anleiterstelle 12 m)

Was haben Sie über Feuerwehrleute gelernt und möchten Sie jetzt auch Feuerwehrmann werden?

Über die Kameradinnen und Kameraden der Feuerwehr habe ich gelernt, dass sie alles freiwillig und ohne jegliche finanzielle Erstattung erledigen. Hier ist ein hohes Maß an Disziplin und Willen gefragt. Hut ab für ihre Leistungen! Selbst in der Nacht sind alle bereit, kurzfristig anderen Menschen zu helfen – frei nach dem Motto:

Retten, Löschen, Bergen, Schützen!

Was macht eigentlich ...



Interview mit Uwe Hayn

Welche Ausbildung haben Sie durchlaufen und wie lange arbeiten Sie bei der KSG?

1970–1979 Hauptschule, 1979–1984 Ausbildung zum Gas- und Wasserinstallateur mit abgeschlossener Prüfung und Gesellenjahr, 1984–1986 Zeitsoldat bei der Bundeswehr, 1986–1994 VWM Textilvorarbeiter Tiefzieherei mit Ausbilder-Eignungsprüfung, 1994–2013 Monteur Sanitär/Heizung, seit 01.10.2013 bei der KSG.

Welches sind Ihre Aufgaben bei der KSG?

Abteilung Technik: Büro- und Hauswarttätigkeiten, Wohnungsabnahmen, Instandhaltung der Mietobjekte, Reparaturen und Grundstückspflege.

Was ist für Sie das besondere an der KSG?

Das Arbeiten mit den Kolleginnen und Kollegen (tolles Team), das Tätigkeitsumfeld und der Umgang mit den Mietern.

Was ist Ihrer Meinung nach Ihre größte Stärke bzw. größte Schwäche?

Stärke: Einsatzfreudigkeit und Vielseitigkeit, Schwäche: Schon mal die Geduld verlieren aber trotzdem weitermachen.

Welches Gerät/Werkzeug haben Sie zuletzt verflucht?

Den Drucker im Büro!

Worauf könnten Sie eher verzichten, Smartphone, Urlaub oder Auto?

Versuche privat das Handy zur Seite zu legen und statt Auto fahren auch mal das Fahrrad zu nehmen.

Wieviel Zeit verbringen Sie auf Facebook und Co bzw. überhaupt im weltweiten Web?

In der Pandemiezeit wird es doch schon mal zu viel, ansonsten was andere auch machen: Banking, Einkäufe und sich schlau machen.

Was würden Sie tun, wenn Sie im Lotto mehrere Millionen gewinnen würden?

Erstmal weitermachen und dann sehen wie sich die Dinge entwickeln und mit unserem Wohnmobil durch Deutschland reisen.

Welches ist Ihr Lieblingsswitz?

„Die Reisetabletten bringen rein gar nichts. Habe jetzt 6 Stück genommen und bin immer noch zu Hause.“

Vielen Dank für dieses Gespräch!

Gepflegte Parkplätze zum Wohnfühlen

Stellplätze & Garagen

Ein großer Teil unserer Mieter nutzt neben der Wohnung einen PKW-Einstellplatz. Aus dem Stellplatzmietvertrag gehen mit dem Recht auf Nutzung auch ein paar Verpflichtungen auf den Mieter über.

Eine dieser Pflichten ist die Sauberhaltung der Stellfläche, das Jäten von etwaigem Unkraut sowie das Räumen von Eis und Schnee im Winter.

Ein bisschen Beschäftigung an der frischen Luft kann nicht schaden und über das Ergebnis kann man sich freuen – eine gepflegte Umgebung zum „Wohnfühlen“!



Schätze aus der Natur

Last Minute-Deko aus dem Wald

Tannenzapfen, Äste und Baumrinde eignen sich prima, um die Wohnung *weihnachtlich* zu dekorieren.

Auf einer Baumrinde oder einem Holzscheit eine Kerze mit einem Nagel befestigen und Tannenzapfen kleben. Äste in einer hohen Vase eignen sich perfekt, um vergoldete *Tannenzapfen* daran zu hängen. Oder lassen Sie die Zapfen gleich im Korb, in dem sie mitgebracht wurden und drapieren eine *Lichterkette* dazu.

Weihnachten ist die Zeit, bei der sich Familie und Freunde um einen festlich geschmückten Tisch versammeln. **Mit ein paar Schätzen aus der Natur und passender Beleuchtung zaubern Sie eine gemütliche, weihnachtliche Atmosphäre.**





Hat sich Ihre Telefonnummer geändert?

In „grauen Vorzeiten“ war auch die Telefonnummer etwas fürs Leben. Heute ändern sich Telefonnummern, insbesondere die der Mobiltelefone häufig. Wir pflegen unsere *Kontakt*daten bei Einzug des Mieters. Wenn sich die Nummer während des Mietverhältnisses ändert, wird uns das in der Re-

gel nicht mitgeteilt. Falls wir dann dringend einen Mieter erreichen müssen (z. B. wegen eines Notfalls) haben wir nicht die richtigen Kontaktdaten. **Wir bitten Sie daher, uns neue Telefonnummern mitzuteilen, damit wir unsere Daten entsprechend pflegen können.**

Neu im Team: Cornelia Ruhnow

Cornelia Ruhnow verstärkt das KSG-Vermietungsteam seit dem 01.10.2021. Insbesondere in der Nachmittagszeit, wenn die Mütter der kleineren Kinder im Vermietungsteam ihren familiären Verpflichtungen nachkommen, hält Frau Ruhnow die Stellung im *Vermietmanagement*.

Cornelia Ruhnow kann auf umfangreiche kaufmännische Ausbildung und Erfahrung zurückgreifen.

Ihre *vielseitigen Berufserfahrungen* kann sie gut bei der KSG einbringen und durch neue Aufgabe erweitern.

Wir freuen uns, Frau Ruhnow im Team zu haben!



Unsere Jubilare

im Winter 2021/22



Ruza Domitrovic
Klein Berkel
zum 30. Mieterjubiläum

Hans-Joachim Mälzer
(o. Abb.) Kirchohsen
zum 40. Mieterjubiläum

*Wir gratulieren
ganz herzlich!*

Liebe Mieterinnen und Mieter, falls Sie oder jemand aus Ihrem Hause einen hohen Geburtstag (ab 90 Jahre) oder ein hohes Ehejubiläum hat, informieren Sie uns. Wenn gewünscht, übermitteln wir gerne unsere Glückwünsche und würdigen den/die Jubilare in der Mieterzeitung.

Einweihung des Krippenanbaus in Kirchohsen

Mit einer *Punktlandung* hinsichtlich des **Kosten- und Zeitrahmens** konnte der Krippenanbau am **08.10.2021** seiner Bestimmung übergeben werden.

Bereits der 3-Gruppenkindergarten ist 1997 unter der Regie der KSG entstanden und seinerzeit schon auf „Zuwachs“ geplant worden. *Umso schöner* war es jetzt auch für die Erweiterung verantwortlich zu sein. Nach den Plänen der Architekten Riemer & Niemeier und unter der Federführung von Rainer Fehl wurden 267 qm Anbau geschaffen. Untergebracht sind dort zwei Gruppenräume, zwei Ruhe-

zimmer, ein Sanitärtrakt und ein Therapieraum. Ein weiteres schönes Beispiel für die gute *Zusammenarbeit* der KSG mit ihren Gesellschaftern; in diesem Fall der Gemeinde Emmerthal.



Ansprechpartner*innen

Geschäftsführung

Swen Fischer
☎ 05151/2102-55
s.fischer@ksg-hameln.de

Stabstelle/Personal/ Sekretariat

Christine Wolter
☎ 05151/2102-56
c.wolter@ksg-hameln.de

Leitung kaufm. Bereich

Lars Müller
☎ 05151/2102-57
l.mueller@ksg-hameln.de

Mietenbuchhaltung/ Mahnwesen

Denise Ullmann
☎ 05151/2102-58
d.ullmann@ksg-hameln.de

Leitung Vermietung

Stefanie Pawlick
☎ 05151/2102-51
s.pawlick@ksg-hameln.de

Vermietung

Cornelia Ruhnow
☎ 05151/2102-74
c.ruhnow@ksg-hameln.de

Auszubildende

Jana Raupach
☎ 05151/2102-50
j.raupach@ksg-hameln.de

Betriebs- und Heizkostenabrechnung

Stella Althaus
☎ 05151/2102-52
s.althaus@ksg-hameln.de

Leitung techn. Bereich

Rainer Fehl
☎ 05151/2102-53
r.fehl@ksg-hameln.de

Grundstückspflege/ Reparaturen

Joachim Stein
☎ 05151/2102-73
j.stein@ksg-hameln.de

Uwe Hayn
☎ 05151/2102-74
u.hayn@ksg-hameln.de

Notrufdienst

Bei Störungen von Heizungen und Rohrbrüchen

Fa. Greinert-Haustechnik,
Bad Pyrmont
☎ 05281/8280

Bei Störungen der Strom- versorgung bzw. Schäden an elektrischen Anlagen

Fa. Elektro-Kirsten, Hameln
☎ 05151/940570

Schlüsselnotdienst

Fa. SGW-Sicherheit, Rinteln
☎ 05751/9552580

Störungsannahme Aufzug

OSMA
☎ 0800/6762100
Otis
☎ 0800/2030405

Störungsannahme Stadtwerke Hameln

☎ 05151/788555

Störungsannahme Fernwärme Enertec

☎ 05151/812920

Bitte überlegen Sie vor einem Anruf beim Notdienst, ob tatsächlich ein Notfall vorliegt oder die Reparatur nicht auch werktags bzw. in den üblichen Arbeitszeiten ausgeführt werden kann. Stellt sich heraus, dass der Einsatz des Notdienstes nicht erforderlich war, werden wir dem Veranlasser die der KSG entstandenen Mehrkosten in Rechnung stellen.

Wir bitten Sie, die KSG-Geschäftsstelle schnellstmöglich nach einer Notfallmeldung zu informieren und die durchgeführte Reparatur sowie den Zeitaufwand auf dem Auftragszettel des Handwerkers durch Unterschrift zu bestätigen.

Impressum

Herausgeber: KSG Kreissiedlungsgesellschaft mbH
des Landkreises Hameln-Pyrmont
Wilhelmstraße 4, 31785 Hameln
Geschäftsführer: Swen Fischer • Redaktion: Christine Wolter
Gestaltung: www.ravi-DESIGN.de



Öffnungszeiten

Montag bis Freitag	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Montag bis Donnerstag	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr