



Blick
PUNKT
KSG

... einfach wohnfühlen.



Winter
2020/21

Mieter

Zeitschrift

der KSG

Hameln-Pyrmont

Themen

in dieser Ausgabe:



Vorstellung Swen Fischer



Logo = logisch!



Neubauprojekte 2020



Interview mit Rainer Fehl



Die KSG stromert



Müllentsorgung – ein ewiger K(r)ampf

Grusswort und Vorstellung



Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Freundinnen und Freunde unserer KSG !

Ich möchte Ihnen gerne *Guten Tag und Hallo* sagen und mich bei Ihnen vorstellen.

Mein Name ist Swen Fischer und ich bin seit dem 01.01.2020 der neue Geschäftsführer der KSG. Ich bin 53 Jahre alt, verheiratet und Vater eines 6-jährigen Sohnes.

Von Haus aus bin ich Bankkaufmann und habe viele Jahrzehnte in verantwortlicher Position bei einer Bausparkasse gearbeitet. Somit kenne ich die Wohnungswirtschaft seit über 30 Jahren.

Außerdem engagiere ich mich seit beinahe 30 Jahren in der Kommunalpolitik – darunter im Kreis-, Stadtrat und Ortsrat.

Neben der Familie bin ich sehr der evangelischen Kirche meiner Heimatstadt Bad Münde verbunden und arbeite dort unter anderem als Prädikant.

Für die KSG war ich zuvor im Aufsichtsrat tätig, zum Schluss als Vorsitzender.

Ich bin hier auf ein motiviertes und engagiertes Team gestoßen.

Das freundschaftliche Miteinander werde ich weiter pflegen, sowohl untereinander als auch mit unseren Mieterinnen und Mietern und unseren Geschäftspartnern.

Wir werden nicht immer alle Probleme hundertprozentig lösen können, aber wir wollen miteinander reden und gemeinsame Wege suchen.

Höflichst
Ihr

Swen Fischer
Geschäftsführer



Was gibt's Neues
bei der KSG?



Logo = logisch!

Ein Logo ist ein grafisches Zeichen das ein bestimmtes Subjekt repräsentiert, dies kann ein Unternehmen, eine Organisation, eine Privatperson oder ein Produkt sein. Es kann als reine Bildmarke, Wortmarke oder Wort-Bild-Marke gestaltet sein

und ist der wesentliche Bestandteil des visuellen Erscheinungsbildes sowie Träger der Identität des Rechteinhabers.

(Wikipedia)

Soweit die fachliche Definition des Begriffes *Logo*.

Wir haben uns bei unserem neuen Logo, das wir Ihnen hiermit vorstellen möchten, für die sogenannte *Wort-Bild-Marke* entschieden. Das neue KSG Logo besteht aus den altbekannten drei großen Buchstaben KSG in einer Sprechblase. Unterschrieben ist diese Kombination mit der Wortschöpfung „**einfach wohnfühlen**“.

Als unsere Mieter „*wohnfühlen*“ Sie sich hoffentlich bei uns. Die Coronazeit hat uns vor Augen geführt, wie wichtig es ist, ein sicheres und gemütliches Zuhause zu haben. Falls das mal nicht so sein sollte, kann man immer mit uns sprechen. Diese Gesprächsbereitschaft wird durch die Sprechblase symbolisiert. Sie steht für das wichtigste Element in jeglichen Beziehungen: *die Kommunikation*.



Unsere Jubilare im Winter 2020/21



Christa Schindler
Bad Pyrmont
zum 40. Mieterjubiläum



Ingeborg + Johann Lochner
Hemmendorf
zum 50. Mieterjubiläum



Maria Niemeyer
Klein Berkel
zum 40. Mieterjubiläum

Ilse Pflughaupt
(o. Abb.) Kirchohsen
zum 30. Mieterjubiläum

Es ist ein Ros' entsprungen

Liebe Leserinnen und Leser,
zu Weihnachten oder in der Adventszeit gewinnt Musik oder das Singen von traditionellen Liedern so an Bedeutung wie in keiner anderen Zeit im Jahr.

Viele Weihnachtslieder gehören zum festen Repertoire am Heiligabend oder in der Adventszeit und wir können die ein oder andere Strophe oder gar alle auswendig. Eines der ältesten Weihnachtslieder ist: „Es ist ein Ros entsprungen.“

Ursprünglich handelt es sich um ein altkatholisches Weihnachtslied aus dem 16. Jahrhundert. Durch die Umdichtung des Wolfenbütteler Kantors Michael Praetorius fand es auch Eingang in protestantische Liederbücher. Nicht selten ist es neben „Oh, du Fröhliche...“ und „Stille Nacht.“ der musikalische Höhepunkt der Christmette.

„Es ist ein Ros entsprungen aus einer Wurzel zart. Wie uns die Alten sun- gen, von Jesse kam die Art. Und hat ein Blümlein bracht mitten im kalten Winter, wohl zu der halben Nacht.“

In erster Linie bezieht sich der Text auf die Ankündigung des Propheten Jesaja, dass ein Messias kommen werde, ein Retter, Friedefürst und Wunderrat.

Es heißt im Alten Testament bei Jesaja 10, 1: „Und es wird ein Reis (Ros) aus dem Stamm Isai hervorgehen und ein Zweig aus seiner Wurzel Frucht bringen.“

Isai ist der Vater des berühmten König Davids. Jesus Christus ist mit dem König David verwandt, ein Ros aus dem Rosenstock der Familie König Davids. Das ist der biblische Bezug zum Lied.

Schön ist aber auch eine Legende, die mit diesem Lied in Zusammenhang gebracht wird:

Der Trierer Mönch Laurentius entdeckt in der Weihnachtszeit bei Eis und Schnee im Klostergarten eine voll erblühte Rose und inspiriert ihn zum Verfassen des Liedtextes.

Eigentlich eine fromme Wundergeschichte und wissenschaftlich nicht fundiert, aber aus meiner Sicht eine schöne Botschaft.

Sehnen wir uns nicht nach kleinen Wundern und hoffnungsvollen Zeichen? Aber auch anders gefragt: Übersehen wir nicht manchmal auch kleine Wunder im Alltag ?

Für die Christenheit kam mit der Geburt Christi ein Licht der Hoffnung in diese Welt. Dieses Licht, diese Hoffnung bringt Trost in schweren Zeiten und lässt auch heute nach über 2000 Jahren die Herzen höher schlagen.

„Das Blümlein so kleine, das duftet uns so süß; mit seinem hellen Scheine vertreibt's die Finsternis. Wahr Mensch und wahrer Gott, hilf uns aus allen Leide, rettet von Sünd und Tod.“

Mit der dritten Strophe möchte ich Ihnen ein gesegnetes Weihnachtsfest wünschen, bleiben Sie gesund und voller Hoffnung in 2021.

Herzlichst
Ihr



Swen Fischer

Wir gratulieren ganz herzlich!

Was macht eigentlich ...

Interview mit Rainer Fehl

Was sind Ihre Hobbys?

Mit dem Wohnmobil in den Urlaub fahren.

Welche Ausbildung haben Sie durchlaufen und wie lange arbeiten Sie bei der KSG?

Ausbildung zum Tischler. Danach Abitur und Bauingenieurstudium. Abschluss Dipl.-Ing. Fachhochschule. Bei der KSG seit dem 01.01.2016.

Welches sind Ihre Aufgaben bei der KSG?

Mädchen für alles (dem Ingenieur ist nichts zu schwör), Instandhaltung und Modernisierung von Wohnungen und Gebäuden, Regiebetrieb, Neubauprojekte.

Was ist für Sie das besondere an der KSG?

Der Zusammenhalt und das gute Miteinander.

Was ist Ihrer Meinung nach Ihre größte Stärke bzw. größte Schwäche?

Das sollen andere beurteilen.

Welches Gerät/Werkzeug haben Sie zuletzt verflucht?

Meine Kettensäge und mein Motorrad. Beide springen nicht an.

Worauf könnten Sie eher verzichten – Smartphone, Urlaub oder Auto?

Auf das Auto...

Wieviel Zeit verbringen Sie auf Facebook und Co bzw. überhaupt im weltweiten Web?

Sehr wenig, ca. eine Stunde in der Woche.



Was würden Sie tun, wenn Sie im Lotto mehrere Millionen gewinnen würden?

Ein neues Wohnmobil kaufen und ein Jahr lang auf Tour gehen.

Welches ist Ihr Lieblingsschwitz und/oder Lieblingsspruch/Zitat?

Man muss auch mal trinken, wenn man keinen Durst hat.

Wir bedanken uns für dieses Gespräch!



Wir sind voller Energie für Sie!



Die KSG stromert ...

Vieles spricht dafür (einiges auch dagegen), ein E-Auto zu fahren. *Kein CO²-Ausstoß*, geringe Wartungskosten, komfortabel und leise sowie ideal für kurze Strecken.

Von diesen Vorteilen macht jetzt auch die KSG Gebrauch und zwar in Form eines Hyundai Kona. Im September lief der Leasingvertrag für einen Benziner aus, der perfekte Zeitpunkt, um umzusteigen.

Damit auch jeder das Fahrzeug als KSG-Auto erkennt, wurde es im typischen KSG-Design gestaltet. Stefanie Pawlick vom Vermietmanagement ist auf jeden Fall begeistert. Ein ganz neues Fahrerlebnis um nicht zu sagen Fahrvergnügen, insbesondere im innerstädtischen Stop-and-go-Verkehr.



Neubauprojekte im Jahr 2020

Auch in diesem Jahr wurden wieder riesige Mengen Baumaterial bewegt.

Bereits in diesem **Frühjahr** ist der *Kindergarten in Groß Berkel* seiner Bestimmung übergeben worden. Hier werden fast 100 Kinder in unterschiedlichen Gruppen betreut (Integrationsgruppe, Ganztagsgruppen, Krippengruppen). Das moderne Pädagogikkonzept wird hier in der anspruchsvollen und innovativen Architektur gespiegelt.

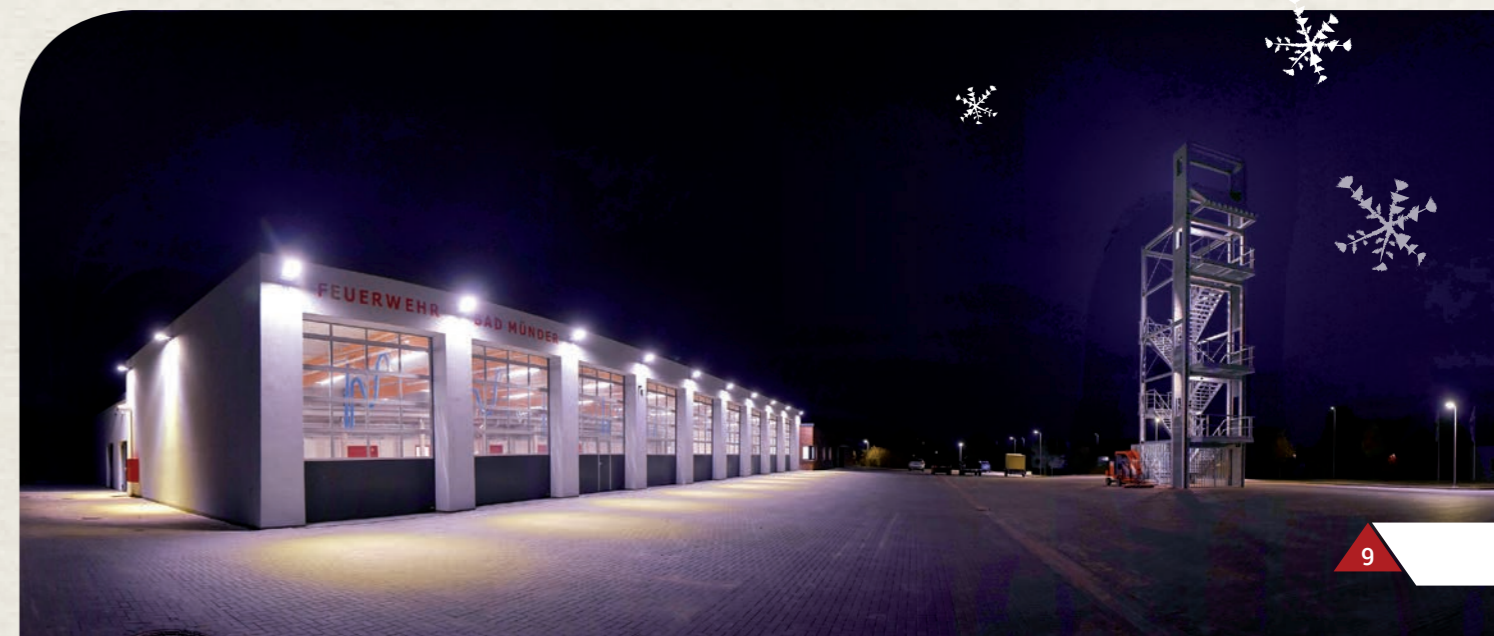
Ende Oktober 2020 ist das *Feuerwehrgerätehaus Bad Münders* fertiggestellt worden. Aufgrund der Corona-Pandemie konnte leider keine offizielle Einweihung gefeiert werden. Das Feuerwehrhaus kann auch aus diesem Grund noch nicht so intensiv wie gewünscht genutzt werden. Die Feuerwehrfrauen und -männer kommen hier zunächst lediglich zu tatsächlichen Einsätzen zusammen.

Zum **Jahreswechsel** wird ein weiterer *Kindergarten-neubau in Aetzen* fertiggestellt. Ähnlich der Architektur der KiTa Groß Berkel wurde auch hier auf einen Bau mit Lichtkuppel gesetzt.



Im Geschäftsbereich der Baubetreuung hat die KSG mittlerweile **neun Kindertagesstätten, zwei Schulen, zwei Feuerwehrlhäuser, ein Gebäude im Bereich der Touristik und eine Sporthalle** errichtet. Nach wie vor ist es uns eine große Freude, für unsere Gesellschafter tätig zu werden.

Gebäude zu planen, zu bauen und fertigzustellen, die der Allgemeinheit zu Gute kommen, ist eine schöne Aufgabe.



Wissenwertes im Haushalt

Ein ewiger Krampf ...



Müllentsorgung ist heute nicht nur komplizierter als früher, sondern sorgt auch für reichlich Ärger, wenn z. B. Kartonagen o. ä. neben die Mülltonnen geworfen werden. Auf dem Müllplatz sieht es dann schnell aus wie bei „Hempels unterm Sofa“.....keine gute Visitenkarte für das ganze Haus. Wir appellieren daher an alle, sich an die Regeln zu halten. Nachfolgend nochmals eine anschauliche Übersicht zu den Entsorgungsarten:

Gelber Sack

Verpackungsmaterialien aus Kunststoff, Metall und Verbundmaterial mit dem Grünen Punkt.

Restmüll

Alle Abfälle, die nicht im Wiederverwertungssystem dem Wertstoffkreislauf und dem Recycling zugeführt werden können, sind ein

Fall für den Restmüll. Das sind z. B. Glühbirnen, Katzenstreu, Hygieneartikel, Aschenbecherinhalt u. a.

Biomüll

Hierzu gehören Gemüseabfälle, Obstreste, Eierschalen, Topfpflanzen, Rasenschnitt, Laub usw. Grundsätzlich gehören im Landkreis Hameln-Pyrmont kompostierbare organische Küchen- und Gartenabfälle in die Biotonne und nicht in die Restmülltonne.

Papiermüll

Das sind Bücher, Pappe und Karton (das zerdrücken bzw. zerkleinern des Kartons sollte selbstverständlich sein) und Zeitungen. Im Landkreis Hameln-Pyrmont wird laut Angaben der KAW immer noch zu viel Altpapier in die Mülltonne oder in den gelben Sack geworfen.



Das muss nicht sein. Für Papier gibt es einen funktionierenden Recyclingmarkt. Anmerkung: Am Tag der Abholung können auch mit Papier befüllte Kartons zur Abfuhr an die Straße gestellt werden.

Alle anderen Müllarten

wie z. B. Elektrogeräte, Möbel, Matratzen, Farbreste usw. werden zum Sperrmüll angemeldet oder direkt zum Entsorgungspark gebracht.



Unsere Spaß- und Spielseite

POPEL und seine Familienbande!

von Thorsten Trantow



© Trantow / www.raetselschmiede.de



Leckere Vanillekekse

Zutaten für 3 Portionen

75 g Zucker

125 g Butter (weich)

2 Pk Vanillezucker

250 g Mehl

1 Prise Salz

1 Ei

Für die einfachen Vanillekekse alle Zutaten auf einer Arbeitsfläche zu einem glatten Teig verkneten. Dann in eine Frischhaltefolie wickeln und für eine Stunde in den Kühlschrank stellen.

Den Backofen auf 200 Grad Ober-/Unterhitze vorheizen und ein Backblech mit Backpapier auslegen. Den Teig auf einer bemehlten Arbeitsfläche ausrollen und nach beliebigen Formen Kekse ausstechen. Die Kekse auf das Backblech legen und für 10 Minuten im Backrohr hellgelb backen.



Ansprechpartner*innen

Geschäftsführung

Swen Fischer
☎ 05151/2102-55
s.fischer@ksg-hameln.de

Stabstelle/Personal/ Sekretariat

Christine Wolter
☎ 05151/2102-56
c.wolter@ksg-hameln.de

Leitung kaufm. Bereich

Lars Müller
☎ 05151/2102-57
l.mueller@ksg-hameln.de

Mietenbuchhaltung/ Mahnwesen

Denise Ullmann
☎ 05151/2102-58
d.ullmann@ksg-hameln.de

Leitung Vermietung

Stefanie Pawlick
☎ 05151/2102-51
s.pawlick@ksg-hameln.de

Auszubildende

Jana Raupach
☎ 05151/2102-50
j.raupach@ksg-hameln.de

Betriebs- und Heizkostenabrechnung

Stella Althaus
☎ 05151/2102-52
s.althaus@ksg-hameln.de

Leitung techn. Bereich

Rainer Fehl
☎ 05151/2102-53
r.fehl@ksg-hameln.de

Grundstückspflege/ Reparaturen

Joachim Stein
☎ 05151/2102-73
j.stein@ksg-hameln.de

Uwe Hayn
☎ 05151/2102-74
u.hayn@ksg-hameln.de

Notrufdienst

Bei Störungen von Heizungen und Rohrbrüchen

Fa. Greinert-Haustechnik,
Bad Pyrmont
☎ 05281/8280

Bei Störungen der Strom- versorgung bzw. Schäden an elektrischen Anlagen

Fa. Elektro-Kirsten, Hameln
☎ 05151/940570

Schlüsselnotdienst

Fa. SGW-Sicherheit, Rinteln
☎ 05751/9552580

Störungsannahme Aufzug

OSMA
☎ 0800/6762100
Otis
☎ 0800/2030405

Störungsannahme Stadtwerke Hameln

☎ 05151/788555

Störungsannahme Fernwärme Enertec

☎ 05151/812920

Bitte überlegen Sie vor einem Anruf beim Notdienst, ob tatsächlich ein Notfall vorliegt oder die Reparatur nicht auch werktags bzw. in den üblichen Arbeitszeiten ausgeführt werden kann. Stellt sich heraus, dass der Einsatz des Notdienstes nicht erforderlich war, werden wir dem Veranlasser die der KSG entstandenen Mehrkosten in Rechnung stellen.

Wir bitten Sie, die KSG-Geschäftsstelle schnellstmöglich nach einer Notfallmeldung zu informieren und die durchgeführte Reparatur sowie den Zeitaufwand auf dem Auftragszettel des Handwerkers durch Unterschrift zu bestätigen.



Impressum

Herausgeber: KSG Kreissiedlungsgesellschaft mbH
des Landkreises Hameln-Pyrmont
Wilhelmstraße 4, 31785 Hameln
Geschäftsführer: Swen Fischer • Redaktion: Christine Wolter
Gestaltung: www.ravi-DESIGN.de



Öffnungszeiten

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Montag bis Freitag | 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr |
| Montag bis Donnerstag | 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr |